

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.
Osijek, Novogradiška 35
Mob:+385098558142
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000-Osijek

Na posl.br.St-485/2022

DUŽNIK: GRAĐEVINSKO PODUZEĆE BROD j.d.o.o.za graditeljstvo i usluge, Slavonski Brod, Hvarska 75
OIB:56677782720

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj St-485/2022 od 23.08.2022.g.pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRAĐEVINSKO PODUZEĆE BROD j.d.o.o.za graditeljstvo i usluge, Slavonski Brod, Hvarska 75, OIB:56677782720.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu dužnika, te sam dužna dostaviti sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, i mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, te da dostavim pisano izvješće najkasnije do 27.rujna 2022.godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod dana 27.07.2022.godine. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 26. srpnja 2022.g. u Očevidniku redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom trajanju od 120 dana u ukupnom iznosu od 155.134,41 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Osijek utvrđeno je da je dužnik registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 10,00 kn. Sjedište društva je u Slavonskom Brodu na adresi Hvarska 75. Osnivač društva i ujedno osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je Mario Čujić, Hvarska 75, Slavonski Brod OIB:72131125161, koji zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 23.05.2019.g.

Djelatnosti društva su:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja

- * Završni radovi u građevinarstvu
- * Održavanje, popravak, montaža i ugradnja elektroinstalacija, plinskih instalacija, gromobranskih i vodovodnih instalacija, instalacija centralnog grijanja, klima uređaja i kućanskih aparata
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge reklame i promidžbe
- * Pružanje usluga putem interneta
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * Iznajmljivanje automobila
- * Iznajmljivanje ostalih motornih i priključnih vozila
- * Popravak i održavanje motornih i priključnih vozila
- * Usluge pranja i poliranja motornih vozila
- * Skladištenje robe
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Djelatnost otpremništva
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme sa ili bez rukovatelja
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika i u ribolovnom turizmu
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja pribora i opreme za šport i rekreaciju turistima

Dokaz:-izvadak iz sudskog registra

Zakonskom zastupniku dužnika -Mario Čujić poslala sam pisani poziv za dostavu dokumentacije, te sam nakon kontaktiranja knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige, uspjela s njim ostvariti telefonski kontakt.

Kao razlog financijskih problema dužnika, zakonski zastupnik navodi probleme s Ministarstvom financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, s osnova sklopljenog upravnog ugovora i načina na koji su obveze po predmetnom ugovoru podmirivale.

Tom prilikom, zakonski zastupnik je izjavio da će ponovno kontaktirati nadležnu Poreznu upravu radi dogovora o načinu i modalitetima podmirenja dugovanja, te se ujedno obvezao da će mi dostaviti javnobilježnički ovjerovljeni prokazni popis imovine, ali do sastavljanja ovog izvješća to nije učinio.

Dokaz:- poziv zakonskom zastupniku od 29.08.2022.g.

Kako unatoč pozivima i požurnicama, knjigovodstveni servis nije dostavio cjelokupnu traženu dokumentaciju izvješće sam sačinila na temelju pribavljene i dostupne dokumentacije i to: bruto bilance za 2021. godinu, bilješki uz financijska izvješća za 2021.g., računa dobiti i gubitka za 2021.godinu koji su objavljeni u RGFI-javna objava, uvjerenja Centra za vozila, evidencije Ministarstva financija Porezne uprave, potvrde FINA-e o blokadi računa, očevidnika FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje, potvrde zemljišnoknjižnog odjela, i evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Prema Potvrdi FINA-e Klasa:160-01/22-07/175;Ur.broj:08-6012-22 od 13.09 2022. godine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 168 dana neprekidne blokade, odnosno 168 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 13.09.2022.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 156.164,03 kn.

Dokaz:-potvrda FINA-e Klasa:160-01/22-07/175; Ur.broj:08-6012-22 od 13.09 2022.g.
Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje od 13.09.2022.g.

II. IMOVINA

Prema račun dobiti i gubitka za 2021.godinu dužnik, ostvario je ukupne prihode u iznosu od 345.000 kn, dok su rashodi iznosili 599.987 kn, što znači da je poslovao s gubitkom u iznosu od -254.987 kn

Dokaz:-račun dobiti i gubitka za 2021.g.obavljen u RGFI-javna objava

Dužnik u bruto bilanci za 2021. godinu ima iskazanu dugotrajnu imovinu i to:

Tablica 1.

DUGOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
Osobno vozilo marke Mercedes	50.000,00
UKUPNO:	50.000,00

Također, u bruto bilanci za 2021 godinu dužnik ima iskazanu kratkotrajnu imovinu prema specifikaciji u niže navedenoj tablici:

Tablica 2

KRATKOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
II.POTRAŽIVANJA	
Potraživanja od kupaca	133.330,00
Potraživanja od države i dr. institucija	25.046,00
Potraživanja za dane predujmove	50.989,90
Potraživanja s osnova izdvojenih sredstava za ovrhu	15.100,73
UKUPNO:	224.466,63

Dužnik u bruto bilanci za 2021.g. nema iskazana novčana sredstva na računu i u blagajni.

Knjigovodstveni servis koji vodi poslovne knjige dužnika, unatoč požurnicama nije dostavio kartice kupaca iz čega se ne može utvrditi da li su i u kojem opsegu naplativa potraživanja od kupaca, kao i potraživanja za dane predujmove, te pojašnjenje stavke koja se odnosi na potraživanja s osnova izdvojenih sredstava za ovrhu.

Na upit privremene stečajne upraviteljice vezano za mogućnost naplate potraživanja, zakonski zastupnik je izjavio da ima potraživanja, ali da nije siguran o kojim se iznosima radi, tako da se u tom dijelu ne može očitovati.

Dokaz:-bruto bilanca za 2021 g.
-bilješke uz financijska izvješća za 2021.g.

III.OBVEZE

Iz bruto bilance za 2021. godinu proizlazi da dužnik nema dugoročnih obveza, ali ima iskazane kratkoročne obveze prema specifikaciji u niže navedenoj tablici:

Tablica 3

KRA TKOROČNE OBVEZE	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
Obveze prema dobavljačima	161.976,00
Obveze prema zaposlenima	441.166,00
Obveze za poreze i doprinose	138.146,00
Ostale obveze	193.711,00
UKUPNO:	934.999,00

Dokaz: - bruto bilanca za 2021. godinu
-bilješke uz financijska izvješća za 2021.g.

Prema informacijskom sustavu Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Slavonski Brod, od 01.09.2022.g. dužnik kao porezni obveznik na dan 01.09.2022.godine ima dospjelo dugovanje u iznosu od 136.871,64 kn i to s osnova PDV-a iznos od 13.378,41 kn, s osnova poreza na dobit iznos od 2.276,55 kn,p.doh.nes.pla.2.131,02 kn, MO-II-rad.odn. u iznosu od 9.231,03 kn,MO-II-dr.doh. u iznosu od 500,00 kn, članarina HGK u iznosu od 86,29 kn,MO-gen.rad.od u iznosu od 26.374,43 kn, ZO-radni odnos u iznosu od 115.003,83 kn, te trošak prisilne naplate u iznosu od 200,00 kn.

Na upit privremene stečajne upraviteljice vezano za promet nekretnina, nadležna Porezna uprava, putem e pošte odgovorila je da dužnik nije imao promet nekretnina u zadnje četiri godine.

Dokaz: -e pošta Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Slavonski Brod od 01.09.2022.g.

IV . NEKRETNINE I POKRETNINE

Uvidom u uvjerenje Centra za vozila br. H126-U-00227-22; Ur.br.H126-2022-09-05-0171-2 od 05.09.2022.godine utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- vozilo marke SEAT IBIZA 1,9 SDI,god.proiz.2002.,broj šasije VSSZZZ6KZ2R104247,reg.oznake SB823 HJ datum odjave 04.12.2020.g.(tereta nema)

- osobno vozilo marke MERCEDES KLASA R 320 CDI, god. proiz. 2006., broj šasije WDC2511221A044692 reg. oznake SB728 HH (mjera ograničenog raspolaganja od 05.01.2021.g. s naznakom vrste-ostalo)

Prema navodima zakonskog zastupnika, dužnik nema više u vlasništvu osobno vozilo marke SEAT IBIZA 1,9 SDI, budući je izgorjelo u požaru. Radi dokaza ovih navoda privremena stečajna upraviteljica je od zakonskog zastupnika zatražila dokumentaciju, ali do sastavljanja ovog izvješća istu nije zaprimila.

Dokaz:-uvjerenje Centra za vozila br. H126-U-00227-22; Ur.br.H126-2022-09-05-0171-2 od 05.09.2022.g.

Uvidom u potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Slavonski Brod broj 18882/2022 od 09.09.2022.g. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Dokaz:-potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Slavonski Brod broj 18882/2022 od 09.09.2022.g

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Osijek Klasa:938-08/22-04/6; Ur.broj:541-25-01/9-22-2 od 05.09.2022.godine dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: -uvjerenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Osijek Klasa:938-08/22-04/8; Ur.broj:541-25-01/9-22-2 od 05.09.2022.g

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 29.08.2022.g. dužnik ima u radnom odnosu evidentiranih 3 zaposlenika.

Dokaz:-evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 29.08.2022.g.

Uvidom sustav e-komunikacija na okolnost aktivnih sudskih sporova u kojima je dužnik stranka u postupku, osim ovog postupka isti nema drugih aktivnih postupaka.

Dokaz:- ispis pretrage predmeta iz sustava e-komunikacija od 26.09.2022.g.

V.STEČAJNI RAZLOZI

Prema Potvrdi FINA-e na dan 13.09 2022. godine utvrđeno je da je dužnik u neprekidnoj blokadi, duže od 60 dana, odnosno u trajanju od 168 dana zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 156.164,03 kuna, iz čega je razvidno da kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

VI. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

U niže navedenoj tabeli je prikazan predračun troškova stečajnog postupka, na bazi trajanja 12 mjeseci.

Tablica 4

OPIS TROŠKA	IZNOS
trošak izrade pečata	150,00
trošak vođenja knjigovodstva(12 mj.x1.000,00) s PDV-om	12.000,00
troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA(x2)	460,00
troškovi bankovnih usluga(otvaranje,vođenje, zatvaranje računa)	850,00
materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja(uvjerenja,potvrde,biljezi,poštarina)	300,00
paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku (bruto iznos)*	11.500,00
procjena pokretnine	1.000,00
arhiviranje dokumentacije	2.000,00
UKUPNO:	KN 30.260,00
Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450	EUR 4.016,19

*izračun sačinjen na temelju knjigovodstvene vrijednosti imovine

VII. MIŠLJENJE

Dužnik u Očevidniku redosljeda Osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 60 dana, odnosno u trajanju od 168 dana u iznosu od 156.164,03 kn pa je kod dužnika utvrđena nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Također, prema dostupnim podacima utvrđeno je da je imovina dužnika manja od postojećih obveza, pa kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz članka 7. Stečajnog zakona.

Na temelju prikupljene dokumentacije i dostupnih informacija, privremena stečajna upraviteljica zaključuje da dužnik ima imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, te se stoga predlaže stečajnom sucu donošenje Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom GRAĐEVINSKO PODUZEĆE BROD j.d.o.o.za graditeljstvo i usluge, Slavonski Brod, Hvarska 75, OIB:56677782720.

U Osijeku, 26.09.2022.g.

Privremena stečajna upraviteljica
Nensi Matijević dipl.iur.